

الجمهورية اللبنانية

مجلس النواب

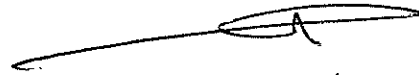
دولة رئيس مجلس النواب الاستاذ نبيه بري المحترم

الموضوع: اقتراح قانون رامي إلى إنشاء منطقة عقارية لبلدية السعديات

بالإشارة الى الموضوع اعلاه نودعكم ربطاً اقتراح القانون الرامي إلى إنشاء  
منطقة عقارية لبلدية السعديات.

آملين من دولتكم التفضل بالاطلاع واعطائه المجرى القانوني اللازم.

بيروت في: ٢٦/٨/٢٠٢٥

  
سليم حارس

اقتراح القانون الرامي إلى إنشاء منطقة عقارية لبلدية السعديات

المادة الأولى:

تتشأ منطقة عقارية لبلدية السعديات والعقارات الواقعة ضمنها (وفق الخريطة المرفقة).

تحدد المنطقة العقارية لبلدية السعديات ضمن نطاق ارقام العقارات المتضمنة بالجدول المرفق

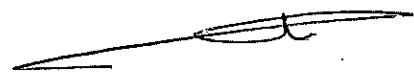
المادة الثانية:

يعفى مالكو العقارات ضمن منطقة السعديات العقارية المنشأة بموجب هذا القانون من رسوم استبدال سنداتهم مدة سنتين من تاريخ نفاذ هذا القانون.

المادة الثالثة:

يعمل بهذا القانون فور نشره في الجريدة الرسمية.

بيروت فيه: ٢٠٢٥/٨/٢٦



سيزال برالم

## الاسباب الموجبة

لما كانت بلدية السعديات قد نشأت بعد سلخ بلدة السعديات عن بلدية الدامور بموجب القرار رقم ١٦٤٩ تاريخ ٢٩/١٢/٢٠٢٢.

ولما كانت العقارات الواقعة في بلدة السعديات، ورغم نشأة بلدية السعديات، لا تزال تصنف في منطقة الدامور العقارية، رغم من وجود محددة بين البلديتين ومعترف بها من كلا المجلسين البلديين.

ولما كانت المادة ٣ من القرار رقم ٢٦/١٨٨ قد نصت "ان كل قرية او مدينة تؤلف بحدودها منطقة عقارية ومن الجائز ان تشمل المدينة الواحدة عدة مناطق عقارية."

كما ان المادة ٦ من القرار عينه قد نصت على "تتابع اعمال التحرير والتحديد قرية قرية في كل قضاء أو محافظة، ومنطقة منطقة في المدن"

ولما كانت بلدية السعديات قد طالبت بتنظيم الوضع العقاري للبلدية انسجاماً مع القوانين والانظمة المرعية الاجراء.

ولما كان المجلس البلدي في الدامور قد اصدر في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٩/٤ القرار رقم ٢٠٢ الذي نص على:

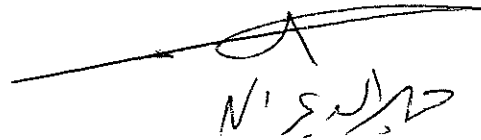
"ان مجلس بلدية الدامور

وبعد الدرس، قرر الموافقة على الخريطة المرفقة، التي ترسم الحدود بين الدامور وبلدية السعديات كما هو الواقع حالياً، والموقعة بخط مستقيم يبدأ شرقاً من حدود منطقة الدبية العقارية انتهاءً غرباً عللا الحدود البحرية لمنطقة الدامور، وتفيض رئيس البلدية استكمال المشروع استناداً الى أحكام المرسوم الاشتراعي رقم ٧٧/١١٨ (قانون البلديات) وقانون المحاسبة العمومية الصادر بالمرسوم رقم ٦٣/١٤٩٦٩ وتعديلاته"

ولما كان تحديد المناطق العقارية والادارية يتم بموجب قانون وهذا ما ينطبق على تنظيم الوضع العقاري لبلدية السعديات.

جنئنا باقتراحنا هذا آمليين من المجلس النيابي الكريم مناقشته واقراره بأقرب وقت ممكن.

بيروت فيه: ٢٦/٨/٢٠٢٥

  
حازم عبد الله

جدول بأرقام العقارات الواقعة ضمن نطاق بلدية السعديات والتي يجب ان تعتبر في منطقة  
السعديات العقارية بدل منطقة الدامور العقارية وهي تمتد من الدامور شمالاً الى بلدة الجية جنوباً  
وصولاً الى بلدة الدبية شرقاً والحدود البحرية غرباً

|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| ٣٠٢٤    | ١٩٣٧    | ١٩٤٢    |
| ٣٠٢٥    | ٢٠٦٤    | ١٩٤١    |
| ٣٠٢٦    | ٢٠٣٨    | ١٩٤٣    |
| ٣٠٢٧    | ١٩٣٦    |         |
| ٢٩٩٥    | ١٩٣٤    | ١٣٣٧    |
| ٢٩٩٦    | ١٢٧٢    | ١٣٣٨    |
| ٢٩٩٧    | ٣٠١٣    | ١٩٣٩    |
| ٢٩٩٨    | ٣٠١٤    | ١٩٤٠    |
| ٢٩٩٩    | ٣٠١٥    | DP-٢٦٦٣ |
| ٣٠٠٠    | ٣٠١٦    | ٢٦٦٢    |
| ٣٠٠١    | ٣٠١٧    | ٢٦٥٩    |
| ٣٠٠٢    | ٣٠١٨    | ٢٦٦٠    |
| DP-٣٠٠٤ | ٣٠١٩    | ٢٦٦١    |
| ١٢٧١    | ٣٠٢٠    | ٢٦٦٤    |
| ٢٩٩٤    | ٣٠٢١    | ١٩٣٥    |
| ٢٩٩٠    | ٣٠٢٢    | ١٩٣٨    |
| ٢٩٩١    | ٣٠٢٣    | ١٩٤٤    |
| ٢٣١٧    | ٢٠٩٧    | ٢٩٩٢    |
| ٢٣١٦    | ٢٠٩٦    | ٢٩٩٣    |
| ٢٣١٥    | DP-٢١٠٣ | ٣٠٠٥    |
| ٢٣١٤    | ٢٤١٦    | ٣٠٠٣    |
| ٢٣١٣    | ٣١٠٤    | ٣٠٢٨    |
| ١٣١٢    | ٣٤٢٢    | ٢١٠٠    |
| ٢٣١٠    | ١٢٧٧    | ٢١٠١    |
| ٢٣٠٩    | ١٢٧٠    | DP-١٢٧٣ |
| ٢٣٠٨    | ٢٣٢٧    | ٢٣٦٠    |
| ٢٣٠٧    | ٢٣٢٦    | ٢٠٩٩    |
| ٢٣٠٦    | ٢٣٢٥    | ٢٠٩٨    |
| ٢٣٠٥    | ٢٣٢٤    | ٢٠٩٠    |
| ٢٣٠٤    | ٢٣٢٣    | ٢٠٩١    |
| ٢٣٠٣    | ٢٣٢٢    | ٢٠٩٢    |
| ٢٣٠٢    | ٢٣٢١    | ٢٣٩٠    |
| ٢٣٠١    | ٢٣٢٠    | ٢٠٩٣    |
| ١٣٣٩    | ٢٣١٩    | ٢٠٩٤    |
| ١٣٤٠    | ٢٣١٨    | ٢٠٩٥    |
| ١٢٦١    | ١٢٥٧    | DP-٢٣٢٨ |
| ١٢٦٠    | ٢٩٥١    | ٢٢٥٧    |
| ١٢٥٩    | ٢٩٥٠    |         |

|      |         |           |
|------|---------|-----------|
| ١٣٤٣ | ١٢٦٢    | ٢٢٦٩      |
| ١٣٤٢ | ٢٩٤١    | ٢٤٢١      |
| ١٩٢٧ | ٢٩٤٢    | ٢٧٢٧      |
| ١٩٢٩ | ٢٩٤٣    | DP-٢٤٢٢   |
| ١٩٤٦ | ٢٩٤٤    | DP-٢٤٢٦   |
| ١٩٢٨ | ٢٩٤٥    | ٢٤٢٤      |
| ١٩٢٦ | ٢٩٤٦    | ٢٤٢٥      |
| ١٩٤٧ | ٢٩٤٧    | ٢.٣٢      |
| ١٩٢٤ | ٢٦٤٨    | ٣.٣١      |
| ١٩٢٢ | ٢٩٤٩    | ٣.٥٤      |
| ١٩٢٥ | DP-٢٩٥٤ | ٣.٥٢      |
|      | ١٩٤٥    | ٣.٥٣      |
| ١٣٤٥ | DP-١٩٣٣ | ٢٩٥٧      |
| ١٩٢٣ | ١٩٣.    | ٢٩٥٦      |
| ١٣٤٧ | ١٣٤١    | ٢٩٥٥      |
| ٢.٧٥ | ٢.٨٤    | ١٩٢١      |
| ٢.٧٦ | ٢.٨٦    |           |
| ٢.٧٧ | ٢.٨٣    | ١٩٢.      |
| ٢.٧٨ | DP-٢٣٩١ | ١٣٤٦      |
| ١٢٨٣ | ٣.٣.    | ١٣٤٨      |
| ١٢٨٤ | ٣.٩٨    | ١٩١٩      |
| ١٢٨٧ | ٢٤٢٩    | ١٩١٨      |
| ١٢٨٨ | ٢٤٣.    | ١٩١٧      |
| ١٢٨٩ | ٢.٧٩    | ١٣٤٩      |
| ١٢٩٠ | ٢.٨٠    | ٢٦٨٩      |
| ١٢٩١ | ٢.٨١    | ٢.٨٧      |
| ١٢٧٩ | ٢.٨٢    | ٢.٨٨      |
| ٢٦٨٨ | ١٢٧٥    | ٢.٨٩      |
| ١٢٨٥ | ٣٤٢١    | DP-٢٤١٧   |
| ١٢٨٢ | ٣٤٢.    | ١٢٧٤      |
| ١٢٨١ | ١٢٧٦    | ٣٤٣٤      |
| ١٢٨. | ١٢٩٣    | ٢٤١٥      |
| ٣٤.٩ | DP-٢١.٢ | ٢.٨٥      |
| ١٢٩٤ | ٢٩٧٩    | ١٩٩٢      |
| ٣٤٣٢ | DP-٢٩٨٨ | ٢٩٧٨-٢٤٣٤ |
| ٣٤٣٣ | ١٢٦٥    | ٢٩٧٧      |
| ٣٤٣٥ | ١٢٤٩    | ٢٩٧٦      |
| ٣٤٣٦ | ١٢٥٠    | ٢٩٧٥      |
| ٣٤٣٧ | ١٢٥١    | ٢٩٧٤      |
| ٣٤٣٨ | ١٢٥٢    | ٢٩٧٢      |
| ٣٤٣٩ | ١٢٦٣    | ٢٩٧١      |
| ٣٤٤٠ | ٢٩٥٢    | ١٢٦٤      |

|         |            |            |
|---------|------------|------------|
| ٣٤٤١    | ٢٩٥٨       | ٢٩٨٧       |
| ٣٤٤٢    | ٢٩٥٣       | ٢٩٨٦       |
| ٣٤٤٣    | ٢٩٢٧       | ٢٩٨٥       |
| ٣٤٤٤    | ٣٠٥١       | ٢٩٨٤       |
| ٣٤٤٥    | ١٣٠٠       | ٢٩٨٣ حقيقة |
| ٣٤٤٦    | ٢٩٢٨       | ٢٩٨٢       |
| ٣٤٤٧    | ١٢٧٨       | ٢٩٨١       |
| ٣٤٤٨    | ١٩٣٢       | ٢٩٨٠       |
| ٢٩٧٠    | ١٢٤٨       | ٢٥١١       |
| ٢٩١٥    | ٢٩٣٠       | ٢٥١٠       |
| ١٢٦٨    | ٢٩٣١       | ٢٥٠٩       |
| ٣٠٦٧    | ٢٩٣٢       | ٢٥٣٦       |
| ٣٠٦٩    | ٢٩٣٣       | ٢٥٣٥       |
| ٣٠٦٨    | ٢٩٣٤       | ٢٥٣٤       |
| DP ٣٠٧٠ | ٢٩٣٥       | ٢٥٣٣       |
| ١٢٤٧    | DP ٢٩٣٦    | ٢٥٣٢       |
| ٢٩٣٨    | ١٢٦٧       | ٢٥٣١       |
| ١٢٥٥    | ٢٩٥٩       | ٢٥٣٠       |
| ٢١٠٥    | ١٢٦٦       | ٢٥٢٩       |
| ٢١٠٦    | ٣٤١٠       | ٢٥٢٨       |
| ٢١٠٧    | ٣٤١١       | ٢٩٢٩       |
| ٢٩٧٤    | ٣٤١٢       | ٢٩٢٨       |
| ٢١٠٨    | ٣٤١٣       | ٢٩٢٧ حقيقة |
| ٢٥٠٦    | DP ٣٤١٧    | ٢٩٢٦       |
| ٢٥٥٣    | ٣٤١٦ حقيقة | ٢٩٢٥       |
| ٢٥٥٤    | ٣٤١٤       | ٢٩٢٤       |
| ٢٥٢٧    | ٢٥٠٧       | ١٢٩٦       |
| ٢٥٢٦    | ٢٥٠٨       | ٢٥٠١       |
| ٢٥٢٥    | ٢٥٣٧       | ٢٥٠٥       |
| ٢٥٢٤    | ٢٥٣٨       | ٢٤٧٣       |
| ٢٥٢٣    | ٢٥٣٩       | ٢٥٥٥       |
| ٢٥٢٢    | ٢٥٤٠       | ١٢٩٧       |
| ٢٥٢١    | ٢٥٤١       | ٢٤٤٤       |
| ٢٥٢٠    | ٢٥٤٢       | ٢٤٤٩       |
| ٢٥١٩    | ٢٥٤٣       | ٢٤٤٧       |
| ٢٥١٨    | ٢٥٤٤       | ٢٤٤٦       |
| ٢٥١٧    | ٢٥٤٥       | ٢٤٤٨       |
| ٢٥١٦    | ٢٥٤٦       | ٢٤٤٥       |
| ٢٥١٥    | ٢٥٤٧       | ٢٤٥٠       |
| ٢٥١٤    | ٢٥٤٨       | ٢٤٥٧       |
| ٢٥١٣    | ٢٥٤٩       | ٢٤٥٦       |
| ٢٥١٢    | ٢٥٥٠       | ٢٤٥٥       |

|      |      |            |
|------|------|------------|
| ٢٤٩٤ | ٢٥٥١ | ٢٤٥٤       |
| ٢٤٩٥ | ٢٥٥٢ | ٢٤٥٣       |
| ٢٤٩٦ | ٢٤٨٦ | ٢٤٥٢       |
| ٢٤٩٧ | ٢٤٨٩ | ٢٤٥١       |
| ٢٤٩٨ | ٢٤٨٧ | ١٣٠٤       |
| ٢٤٩٩ | ٢٤٧١ | ٢٤٧٩       |
| ٢٥٠٠ | ٢٤٩٠ | ٢٤٨٨       |
| ٢٥٠١ | ٢٤٩١ | ٢٤٦٧       |
| ٢٥٠٢ | ٢٤٩٢ | ٢٤٦٨       |
| ٢٥٠٣ | ٢٤٩٣ | ٢٤٦٩       |
| ٢٥٠٤ | ٢٤٦٤ | ٢٣٧٦       |
| ٢٥٠٥ | ٢٤٦٢ | ٢٣٧٧       |
| ٢٥٠٦ | ٢٤٦٠ | ٢٣٧٨       |
| ٢٥٠٧ | ٢٤٥٨ | ٢٤٩٧       |
| ٢٥٠٨ | ٢٤٥٩ | ٢٤٧١       |
| ٢٥٠٩ | ٢٤٦١ | ٢٤٦٣       |
| ٢٥١٠ | ٢٤٦٣ | ٢٤٦٢       |
| ٢٥١١ | ٢٤٦٥ | ٢٤٦١       |
| ٢٥١٢ | ٢٤٦٦ | ٢٤٦٠       |
| ٢٥١٣ | ٣٥٠٦ | ٢٤٥٩       |
| ٢٥١٤ | ٣٥٠٥ | ٢٤٥٨       |
| ٢٥١٥ | ١٣٢٢ | ٢٤٥٧       |
| ٢٥١٦ | ١٣٢٣ | ٢٤٥٦       |
| ٢٥١٧ | ١٣٢٤ | ٢٤٥٥       |
| ٢٥١٨ | ١٣١٧ | ٢٤٥٤       |
| ٢٥١٩ | ١٣١٦ | ٢٤٥٣       |
| ٢٥٢٠ | ١٣١٥ | ٢٤٥٢       |
| ٢٥٢١ | ٢٣٧٠ | ٢٤٥١       |
| ٢٥٢٢ | ٢٣٧١ | ٢٤٦٥       |
| ٢٥٢٣ | ٢٣٧٢ | ٢٤٦٤       |
| ٢٥٢٤ | ٢٣٧٣ | ٢٤٦٦       |
| ٢٥٢٥ | ٢٣٧٤ | ٢٤٦٧       |
| ٢٥٢٦ | ٢٣٧٥ | ٢٤٦٩       |
| ٢٥٢٧ | ٢٤٧٥ | ١٢٥٦       |
| ٢٥٢٨ | ١٣٠٣ | ١٢٥٤       |
| ٢٥٢٩ | ١٣٢٦ | ٢٤٧٨       |
| ٢٥٣٠ | ٣٥٠١ | ٣٥٣٢       |
| ٢٥٣١ | ٣٥٠٢ | ٢٩٧٣       |
| ٢٥٣٢ | ١٢٩٨ | ١٢٩٢       |
| ٢٥٣٣ | ١٢٩٩ | ١٢٨٦       |
| ٢٥٣٤ | ١٣٢٧ | ٢٤٧٠ حقيقة |
| ٢٥٣٥ | ١٣٢٩ | ٢٤٥٠       |

|      |      |      |
|------|------|------|
| ٢٣٦١ | ١٣٢٨ | ٣٤٤٩ |
| ١٣٣٥ | ١٣٢٥ | ٣٤٦٨ |
| ١٣٣٦ | ١٣٣٠ | ١٣٣٤ |
| ١٣٣٣ | ١٣٣١ | ١٣٣٢ |

